

平成 18 年 8 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号：3229)

問合せ先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託市場への上場承認のお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、平成 18 年 2 月 22 日に設立され、平成 18 年 3 月 22 日に内閣総理大臣により登録された法人です。その資産の運用につきましては、東京証券取引所市場第一部に上場するパシフィックマネジメント株式会社の 100%子会社であるパシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社が、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき行います。

本投資法人は、主に景気感応度の高い中心市街地に立地する都市型商業不動産（オフィスビル及び商業施設）への投資を行います。オフィスビル及び商業施設は特性の異なる不動産であり、その運用には、それぞれに高度な専門知識と豊富な経験を必要とします。本投資法人は、パシフィックマネジメントグループによる人材、運用ノウハウ、物件取得等にかかるサポートを通じて、中長期にわたり安定的な収益を確保するとともに運用資産残高を着実に増加させることにより、投資主価値の極大化を目指します。

本投資法人は、上場（平成 18 年 9 月 26 日予定）後、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金により、不動産を信託する信託受益権及び不動産（34 物件）を取得する予定であり、取得予定価格（取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでおりません。）は、総額 191,703 百万円です。

以 上

*本資料の配布先： 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の投資証券の東証上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する「新投資口発行及び投資口売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。本記者発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。上述の証券は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、または登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集または販売を行うことは許されません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられ、その際、目論見書は発行法人より入手することができます。これには発行法人およびその経営陣に関する詳細な情報ならびにその財務諸表が記載されます。なお、本投資法人は米国における証券の公募を予定しておりません。