

平成 18 年 10 月 11 日

各 位

不動産投資証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

投資信託委託業者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 牧野 知弘

問合せ先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

## 平成 18 年 9 月末日時点の保有物件の稼働率に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の平成 18 年度 9 月末日時点における保有物件の稼働率を、下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は、平成 18 年 9 月 28 日に、新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 18 年 8 月）に記載した 34 物件の取得予定資産の取得を完了し、当初の予定通り順調に資産運用を進めております。

今後は本投資法人のホームページ（<http://www.nci-reit.co.jp>）上にて速やかに稼働率を開示してまいります。

### 記

#### 1. 稼働率の概要

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注 1)	賃貸面積 (㎡) (注 2)	平成 18 年 3 月 31 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)	平成 18 年 9 月 30 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)
Office A-1	日立ハイテクビルディング	15,781.64	15,781.64	100.0	100.0
Office A-2	後樂園新宿ビル	11,574.84	9,461.40	100.0	81.7
Office A-3	第一築地ビル	5,971.45	5,971.45	100.0	100.0
Office A-4	パシフィックスクエア月島(注 4)	9,336.27	9,336.27	71.9	100.0
Office A-5	パシフィックシティ西新宿	6,075.77	6,075.77	100.0	100.0
Office A-6	ヨコハマツインビル	10,997.74	10,406.57	92.5	94.6
Office A-7	ビジネスコート新浦安	8,691.37	8,045.01	100.0	92.6
Office A-8	朝日生命大森ビル	4,929.82	4,929.82	100.0	100.0
Office A-9	秀和赤坂 6 丁目ビル	3,438.23	3,438.23	100.0	100.0

Office A-10	神南フラッグタワー	1,972.43	1,972.43	100.0	100.0
Office A-11	日新日本橋ビル	2,631.17	2,631.17	84.7	100.0
Office A-12	日住金赤坂ビル	1,675.13	1,675.13	100.0	100.0
Office A-13	アーバンスクエア八重洲ビル	2,019.45	2,019.45	73.9	100.0
Office A-14	パシフィックシティ浜松町	1,938.64	1,938.64	100.0	100.0
Office A-15	横浜相生町ビル	2,492.14	2,492.14	100.0	100.0
Office A-16	新横浜ベネックスS-1	3,137.42	3,137.42	90.0	100.0
Office A-17	パール飯田橋ビル	1,978.06	1,978.06	100.0	100.0
Office A-18	五反田メタリオンビル	2,186.03	2,186.03	91.8	100.0
Office A-19	秀和第三岩本町ビル	1,728.79	1,728.79	100.0	100.0
Office A-20	丸石新橋ビル	1,184.33	1,184.33	100.0	100.0
Office A-21	TS保土ヶ谷ビル	1,457.36	1,393.71	100.0	95.6
Office B-1	スノークリスタルビル	11,028.41	10,059.80	97.3	91.2
Office B-2	肥後橋TSビル	7,648.20	7,480.34	92.5	97.8
Office B-3	名古屋錦第一生命ビル	5,617.30	5,278.40	100.0	94.0
Office C-1	札幌エクセレントビル	4,772.83	4,563.31	85.1	95.6
Office C-2	千代田生命新札幌ビル	2,799.04	2,599.09	93.2	92.9
Retail A-1	心斎橋OPA本館	27,025.42	27,025.42	100.0	100.0
Retail A-2	心斎橋OPAきれい館	4,858.61	4,858.61	100.0	100.0
Retail A-3	パシフィック天神	3,028.00	2,086.90	—	68.9
Retail A-4	アルポーレ天神	882.64	591.42	18.8	67.0
Retail A-5	天神吉田ビル	1,280.71	986.25	52.0	77.0
Retail B-1	モラージュ柏	34,552.22	34,552.22	99.8	100.0
Retail B-2	ベルファ宇治	15,931.70	15,401.79	96.3	96.7
Retail C-1	イトーヨーカドー尾張旭店	54,606.34	54,606.34	100.0	100.0
合計		275,229.50	267,873.35	96.8	97.3

- (注1) 「賃貸可能面積」欄には、個々の信託不動産又は不動産について本投資法人の取得部分における賃貸が可能な面積を記載していますが、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- (注2) 「賃貸面積」欄には、賃貸可能面積のうち、実際にエンド・テナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている面積を、原則として信託不動産に関しては現信託受託者又はマスターリース会社とエンド・テナント、不動産に関しては現所有者又はマスターリース会社との間の賃貸借契約書に表示されている賃貸面積を記載しています。ただし、賃貸借契約時に、坪数換算で契約を締結しているものについては、当該契約面積について当該坪数を0.3025で除した数値を、小数第3位以下を四捨五入して記載しています。
- (注3) 「稼働率」欄には、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。
- (注4) 本物件の住宅部分については、1テナントで100%稼働として集計しております。

## 2. 今後の見通し

平成19年2月期(平成18年9月1日～平成19年2月28日)及び平成19年8月期(平成19年3月1日～平成19年8月31日)における本投資法人の運用状況の見通しについては、修正はありません。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>