

平成 18 年 12 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン A

1. 借入金額 : 36,000 百万円

2. 変更前の利率 : 0.84%

3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.3%

平成 18 年 12 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 0.83636%

平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

4. その他 : その他の約定については、変更ありません。

(2) タームローン B

1. 借入金額 : 17,000 百万円
2. 変更前の利率 : 0.94%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.35%
平成 18 年 12 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 0.88636%
平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 0.95%となっています。

(3) タームローン C

1. 借入金額 : 38,000 百万円
2. 変更前の利率 : 0.99%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
平成 18 年 12 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 0.93636%
平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(4) タームローン D

1. 借入金額 : 3,500 百万円
2. 変更前の利率 : 0.91364%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
平成 18 年 12 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 0.93636%
平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

2. 今後の見通し

平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日から平成 19 年 2 月 28 日まで)及び平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 8 月 31 日まで)における、本投資法人の運用状況に与える影響については、本日、別途公表しています「平成 19 年 2 月期及び平成 19 年 8 月期の運用状況の予想の修正についてのお知らせ」をご参照下さい。

3. 有利子負債の状況について

平成 18 年 11 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

	11月末時点	本日現在	差異
短期借入金 :	36,000	36,000	—
長期借入金 :	58,500	60,700	2,200
有利子負債合計 :	94,500	96,700	2,200
負債比率(注) :	44.3 %	— %	— %

11月末時点の負債比率は、以下の算式で計算される数値を公表しています。

(注) 負債比率について

- ローン契約上の負債比率の計算は、以下の計算式を用いて、小数点第1位未満を切り捨てて表示しています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

- 各項目の数値は、以下の数値を用いて計算しています。表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位:百万円)

	11月末時点
総負債	113,093
留保金等で確保された敷金・保証金等	16,891
総資産	231,023
鑑定評価額と取得価格の差額	2,872

なお、上記の数値は、本投資法人の会計監査人による監査済み数値ではないため、今後の会計監査等により変動することがあります。

以上