

平成 18 年 12 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執行役員

牧 野 知 弘  
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代 表 者 名  
代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ(貸付債権の一部譲渡の承諾)

本日、日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成18年9月25日付の「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成18年9月26日付の「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせしました資金の借入れに関して、貸付債権の一部譲渡の通知に対し、下記のとおり承諾することを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 譲渡予定の貸付債権、金額及び譲渡予定期日

- (1) 譲渡予定金融機関:株式会社みずほコーポレート銀行  
譲受予定金融機関:株式会社三井住友銀行

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| ① 譲渡予定の貸付債権 | 個別貸付契約書(C号)(タームローンC:期間3年) |
| ② 譲渡予定の金額   | 50億円                      |
| ③ 譲渡予定期日    | 平成18年12月11日               |

- (2) 譲渡予定金融機関:株式会社三井住友銀行  
譲受予定金融機関:農林中央金庫

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| ① 譲渡予定の貸付債権 | 個別貸付契約書(C号)(タームローンC:期間3年) |
| ② 譲渡予定の金額   | 50億円                      |
| ③ 譲渡予定期日    | 平成18年12月11日               |

- (注) 当該貸付債権は上記(1)により、株式会社三井住友銀行が株式会社みずほコーポレート銀行より譲り受けた債権を、農林中央金庫へ再譲渡するものです。



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

(3) 譲渡予定金融機関:株式会社三井住友銀行  
譲受予定金融機関:農林中央金庫

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| ① 譲渡予定の貸付債権 | 個別貸付契約書(C号)(タームローンC:期間3年) |
| ② 譲渡予定の金額   | 50億円                      |
| ③ 譲渡予定期日    | 平成18年12月11日               |

## 2. 貸付債権の譲渡に対する承諾理由

今般、平成18年9月25日付基本合意書及び同日付個別貸付契約書(C号)の定めに基づき、上記のとおり、譲渡予定金融機関と譲受予定金融機関との間の貸付債権の一部譲渡に関して、承諾を求める通知を受領しました。

本投資法人は、資金調達先の一層の拡充を図ることを目的として、株式会社東京証券取引所・不動産投資信託市場への上場以後も、借入金融機関の拡大を企図した折衝を続けていましたが、本件譲渡はその目的に合致することから、当該通知に対して承諾することを決定しました。

なお、貸付条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡予定金融機関から譲受予定金融機関へ承継され、変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>