

平成 18 年 12 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員  
牧野 知弘  
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長  
牧野 知弘  
問合せ先  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 12 月 18 日付「資産の取得に関するお知らせ」記載の、不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

タームローン E(期間 2 年 9 ヶ月)

- (1) 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社  
(2) 借入金額 : 2,200 百万円  
(3) 利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%  
但し、平成 18 年 12 月 22 日（同日を含みます。）から平成 19 年 3 月 26 日（同日を含みます。）までの期間は、全銀協 4 ヶ月物 TIBOR+0.40% とし、当該期間の適用利率は決定次第お知らせします。  
(4) 契約締結日 : 平成 18 年 12 月 20 日  
(5) 借入予定日 : 平成 18 年 12 月 22 日  
(6) 利払期日 : 初回を平成 19 年 3 月 27 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日（休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日）  
(7) 元本返済期日 : 平成 21 年 9 月 27 日（休日の場合は翌営業日）  
(8) 元本返済方法 : 元本返済期日において一括返済  
(9) 担保・保証 : 無担保・無保証



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

### 3. 資金使途

平成18年12月18日付でお知らせした「資産の取得に関するお知らせ」に記載の、不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当します。

### 4. 今後の見通し

平成19年2月期(平成18年9月1日から平成19年2月28日まで)及び平成19年8月期(平成19年3月1日から平成19年8月31日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明次第、お知らせします。

### 5. その他

本投資法人は、本投資法人の投資方針に定める財務方針に従って、今後、上記記載の借り入れから生じる金利変動リスクをヘッジするためのヘッジ取引の実施を検討しています。

以上

- \* 本資料の配布先:兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

【参考資料】

<有利子負債の状況について>

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	36,000	36,000	—
長期借入金	58,500	60,700	2,200
有利子負債合計	94,500	96,700	2,200

12月末時点の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、下記の計算式で計算される数値を公表します。

(注) 負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{負債比率} = (\text{総負債} - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \div (\text{総資産} + [\text{鑑定評価額} - \text{取得価格}]) - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等} \times 100$$

以上