

平成 18 年 11 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ」記載の、不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

タームローン D(期間 2 年 10 ヶ月)

(1) 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社

(2) 借入金額 : 3,500 百万円

(3) 利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.55%

但し、平成 18 年 11 月 29 日(同日を含みます。)から平成 18 年 12 月 26 日(同日を含みます。)までの期間は、全銀協 1 ヶ月物 TIBOR+0.55%とし、当該期間の適用利率は 0.91364%です。

平成 18 年 12 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

(4) 契約締結日 : 平成 18 年 11 月 28 日

(5) 借入予定日 : 平成 18 年 11 月 29 日

(6) 利払期日 : 初回を平成 18 年 12 月 27 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)

- (7) 元本返済期日 : 平成 21 年 9 月 27 日 (休日の場合は翌営業日)
- (8) 元本返済方法 : 元本返済期日において一括返済
- (9) 担保・保証 : 無担保・無保証

3. 資金使途

平成 18 年 11 月 28 日付でお知らせした「資産の取得に関するお知らせ」に記載の、不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当します。

4. 今後の見通し

平成 19 年 2 月期 (平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

5. その他

本投資法人は、本投資法人の投資方針に定める財務方針に従って、今後、上記記載の借入れから生じる金利変動リスクをヘッジするためのヘッジ取引の実施を検討しています。

以上

- * 本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【参考資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 :	36,000	36,000	—
長期借入金 :	55,000	58,500	3,500
有利子負債合計 :	91,000	94,500	3,500

(注) 負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

11月末時点の負債比率の公表については、総資産及び総負債の数値が固まり次第、上記の計算式で計算される数値を発表します。

以上