

平成 18 年 12 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率決定）

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 18 年 12 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせしました下記の借入れに関して、利率が決定しましたのでお知らせします。

記

1. 決定した利率

年率:0.96818% : 平成 18 年 12 月 22 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの適用利率
平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

【ご参考:借入れの内容】

タームローン E(期間 2 年 9 ヶ月)

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | : 2,200 百万円 |
| (3) 利率 | : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
但し、平成 18 年 12 月 22 日(同日を含みます。)から平成 19 年 3 月 26 日(同日を含みます。)までの期間は、全銀協 4 ヶ月物 TIBOR+0.40% |
| (4) 契約締結日 | : 平成 18 年 12 月 20 日 |
| (5) 借入予定日 | : 平成 18 年 12 月 22 日 |
| (6) 利払期日 | : 初回を平成 19 年 3 月 27 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日) |
| (7) 元本返済期日 | : 平成 21 年 9 月 27 日(休日の場合は翌営業日) |
| (8) 元本返済方法 | : 元本返済期日において一括返済 |
| (9) 担保・保証 | : 無担保・無保証 |

2. 今後の見通し

平成19年2月期(平成18年9月1日から平成19年2月28日まで)及び平成19年8月期(平成19年3月1日から平成19年8月31日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明次第、お知らせします。

3. その他

本投資法人は、本投資法人の投資方針に定める財務方針に従って、今後、上記記載の借入れから生じる金利変動リスクをヘッジするためのヘッジ取引の実施を検討しています。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>