

平成 22 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン J 号（期間：3 年）

- ① 借入金額 : 11,944,704,373 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.01273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 22 年 3 月 29 日（同日を含みます。）から平成 22 年 6 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 0.99545%
平成 22 年 6 月 28 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、11,944 百万円のうち 5,944 百万円については 1.777%、うち 6,000 百万円については 1.760%で実質的に金利が固定化されます。

(2) タームローン N 号（期間：2 年 10 か月）

- ① 借入金額 : 1,837,646,827 円

- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.01273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 22 年 3 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 6 月 27 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 0.99545%
平成 22 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。
- (3) タームローン 0 号 (期間 : 3 年)
- ① 借入金額 : 3,032,117,263 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.01273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます) の期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+0.55%)
平成 22 年 3 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 0.99545%
平成 22 年 6 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。
- (4) タームローン R 号 (期間 : 2 年)
- ① 借入金額 : 13,322,939,482 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.55273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%
平成 22 年 3 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.45727%
平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (5) タームローン U 号 (期間 : 2 年)
- ① 借入金額 : 2,756,470,240 円
- ② 借入先金融機関 : 住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.55273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%
平成 22 年 3 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.45727%
平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定

- ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (6) タームローン 31 号 (期間 : 1 年 5 か月)
- ① 借入金額 : 1,252,349,846 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.96273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+1.50%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+1.50%)
平成 22 年 3 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.94545%
平成 22 年 6 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定
ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 22 年 8 月期 (平成 22 年 3 月 1 日から平成 22 年 8 月 31 日まで) における、本投資法人の運用状況の予想については、平成 22 年 2 月期 (平成 21 年 9 月 1 日から平成 22 年 2 月 28 日まで) の決算短信においてお知らせします。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>