

平成 22 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）

- ① 借入金額 : 4,594,117,065 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.11273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.65%
平成22年3月30日（同日を含みます。）から平成22年6月29日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.09455%
平成22年6月30日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.340%で金利が固定化されています。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

- (2) タームローンS号 (期間：1年6か月)
- ① 借入金額 : 6,339,881,547円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.05545%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協1か月物円TIBOR+0.80%
平成22年3月30日(同日を含みます。)から平成22年4月30日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.05455%
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成22年8月期(平成22年3月1日から平成22年8月31日まで)における、本投資法人の運用状況の予想については、平成22年2月期(平成21年9月1日から平成22年2月28日まで)の決算短信においてお知らせします。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>