

平成 22 年 3 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、投資法人債の一部買入消却を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 実施予定日

平成 22 年 3 月 23 日

2. 買入消却する投資法人債の内容

- (1) 名称：日本コマーシャル投資法人第 1 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付・分割制限少数人数私募及び適格機関投資家転売制限付)
- (2) 投資法人債の総額：10,000 百万円
- (3) 買入消却額：1,900 百万円
- (4) 利率：1.52000%
- (5) 償還期日：平成 22 年 4 月 13 日

3. 買入消却の資金

手元資金により買入消却します。

4. 買入消却後の有利子負債の状況

買入消却後の、有利子負債の状況は以下の通りとなります。

(単位：百万円)

	一部買入消却 実行前	一部買入消却 実行後	増減
短期借入金(注1) :	50,373	50,373	—
長期借入金 (返済期限1年以内) :	46,458	46,458	—
長期借入金 (返済期限1年超) :	12,863	12,863	—
投資法人債 (償還期限1年以内) :	10,000	8,100	▲1,900
投資法人債 (償還期限1年超) :	17,000	17,000	—
有利子負債合計 :	136,695	134,795	▲1,900

(注1) 借入金のうち、借入期間が1年以内のものを短期借入金として記載しています。

(注2) 金額は、単位未満切捨てで記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と必ずしも一致しません。

5. 負債比率

平成22年3月末現在の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、以下の計算式により算出される数値を公表します。

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{負債比率} = (\text{総負債} - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \div (\text{総資産} \pm [\text{鑑定評価額と取得価格の差額}] - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \times 100$$

6. 今後の見通し

今回の買入消却により買入消却益が発生しますが、平成22年8月期（平成22年3月1日から平成22年8月31日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微です。尚、平成22年8月期（平成22年3月1日から平成22年8月31日まで）の業績予想は、平成22年4月14日に開示予定の決算短信において改めてお知らせする予定です。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>