

平成 22 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
財務企画部 中村 寛  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

タームローンS号（期間：1年6か月）

- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.07364%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協1か月物円TIBOR+0.80%  
平成22年1月29日（同日を含みます。）から平成22年2月25日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.06091%  
平成22年2月26日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

#### 2. 今後の見通し

平成22年2月期（平成21年9月1日から平成22年2月28日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上