

平成 22 年 2 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
財務企画部 中村 寛
TEL. 03-3518-0288

新スポンサー会社選定状況に関するお知らせ（続報）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人の資産の運用を委託しているパシフィックコマーシャル株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、資産運用会社の親会社である、更生会社パシフィックホールディングス株式会社に代わる新スポンサー会社の選定状況について、下記の通りお知らせします。

記

1. 新スポンサー会社の選定状況について

平成 21 年 11 月 30 日付「新スポンサー会社最終候補先の選定に関するお知らせ」でお知らせした通り、本日に至るまで、本投資法人、資産運用会社及び両社のフィナンシャル・アドバイザーは、最終候補先が新スポンサー会社となるスキーム及び今後のスケジュールについて、最終候補先と継続して協議を進めてきました。

かかる協議の結果、本日現在、以下の通りのスケジュールで最終候補先との協議が継続していることをお知らせします。

なお、最終候補先の名称及び具体的なスキームその他の事項については、今後確定次第、適時かつ適切な開示を行います。

資産運用会社の株式譲渡契約の締結：可及的速やかに対応の予定。（*）

*：今後、平成 22 年 3 月末日までに進捗状況についてお知らせする予定です。

本投資法人及び資産運用会社は、最終候補先と協議を進め、可及的速やかに新スポンサー会社の選定を進める等、新スポンサー会社の選定に関する一連の手続きについて、引き続き全力で取り組んでいきます。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

2. 今後のリファイナンスの対応について

本投資法人及び資産運用会社は、資産運用会社の株式譲渡を含む新スポンサー会社選定プロセスを進展させることで、主要取引金融機関の継続的な支援体制の確立に努め、本年3月末までに期限を迎える借入金のリファイナンス及び本年4月13日に償還期限を迎える第1回無担保投資法人債100億円の円滑な償還の実現に努めていきます。

また、本投資法人の財務基盤の安定化に向けて、引き続き全力で取り組んでいきます。

3. 本投資法人の運用状況の見通しについて

平成22年2月期（平成21年9月1日から平成22年2月28日まで）における本投資法人の運用状況の予想については、変更はありません。新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、適時かつ適切な開示を行います。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>