

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

管理部担当取締役

齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1)タームローンF号(トランシェA)(期間:5年)

- ① 借入金額 : 5,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、
住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.34750%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.50%
平成 19 年 12 月 28 日(同日を含みます。)から平成 20 年 3 月 30 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.37167%
平成 20 年 3 月 31 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.190%で金利が固定化されています。

(2) タームローンM号(期間:1年)

- ① 借入金額(注) : 14,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : **【15,000 百万円のうち 12,000 百万円の適用利率(第1回実行分)】**
平成 19 年 11 月 30 日(同日を含みます。)から平成 19 年 12 月 27 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.03500%
【15,000 百万円のうち 3,000 百万円の適用利率(第2回実行分)】
平成 19 年 11 月 28 日(同日を含みます。)から平成 19 年 12 月 27 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.03750%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 ヶ月物円 TIBOR+0.40%
平成 19 年 12 月 28 日(同日を含みます。)から平成 20 年 1 月 29 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.19667%
平成 20 年 1 月 30 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(注)平成 19 年 12 月 28 日付で、当初借入金額 15,000 百万円のうち 1,000 百万円について一部期限前弁済を行うことを決定しています。なお、当該一部期限前弁済の詳細は平成 19 年 12 月 19 日付「資金の借入れに関するお知らせ(一部期限前弁済)」をご参照下さい。

(3) タームローンO号(期間:3年)

- ① 借入金額(注) : 3,300 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.03500%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.4%
(平成 22 年 9 月 29 日(同日を含みます)～平成 22 年 11 月 28 日(同日を含みます)の期間の適用利率は全銀協 2 ヶ月物円 TIBOR+0.4%)

平成 19 年 12 月 28 日(同日を含みます。)から平成 20 年 3 月 30 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.27167%
平成 20 年 3 月 31 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

2. 今後の見通し

平成 20 年 2 月期(平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>