NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 19 年 11 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)
資産運用会社名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧野 知弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋藤 徹也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入れの理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」でお知らせしました、不動産及び不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用に充当するため。

NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

2. 借入れの内容

タームローン N 号(期限:2 年 10 ヶ月)

(1) 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
(2) 借入金額 : 2,000 百万円
(3) 利率 : 平成 19 年 11 月 29 日(同日を含みます)～平成 19 年 12 月 26 日(同日を含みます)の期間
1 ヶ月物 Tibor+0.4%
平成 19 年 12 月 27 日(同日を含みます)～平成 22 年 9 月 26 日(同日を含みます)の期間
3 ヶ月物 Tibor+0.4%
(4) 契約締結日 : 平成 19 年 11 月 27 日
(5) 借入予定日 : 平成 19 年 11 月 29 日
(6) 利払期日 : 初回を平成 19 年 12 月 27 日とし、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)
(7) 元本返済期日 : 平成 22 年 9 月 27 日
(8) 元本返済方法 : 元本一括返済
(9) 担保・保証 : なし

タームローン O 号(期限:3 年)

(1) 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
(2) 借入金額 : 3,300 百万円
(3) 利率 : 平成 19 年 11 月 29 日(同日を含みます)～平成 19 年 12 月 28 日(同日を含みます)の期間
1 ヶ月物 Tibor+0.4%
平成 19 年 12 月 29 日(同日を含みます)～平成 22 年 9 月 28 日(同日を含みます)の期間
3 ヶ月物 Tibor+0.4%
平成 22 年 9 月 29 日(同日を含みます)～平成 22 年 11 月 28 日(同日を含みます)の期間
2 ヶ月物 Tibor+0.4%
(4) 契約締結日 : 平成 19 年 11 月 27 日
(5) 借入予定日 : 平成 19 年 11 月 29 日
(6) 利払期日 : 初回を平成 19 年 12 月 29 日とし、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 29 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)
(7) 元本返済期日 : 平成 22 年 11 月 29 日
(8) 元本返済方法 : 元本一括返済
(9) 担保・保証 : なし

3. 資金使途

本日付「資産の取得に関するお知らせ」でお知らせしました、不動産及び不動産信託受益権の取得資金及びそれらの関連費用に充当します。

NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

4.　今後の見通し

平成 20 年 2 月期(平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで)及び平成 20 年 8 月期(平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで) における、本投資法人の運用状況に与える影響については、本日、別途お知らせしている「平成 20 年 2 月期（第 4 期）及び平成 20 年 8 月期（第 5 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご覧下さい。

以上

＊　本資料の配布先:兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページ ： http://www.nci-reit.co.jp

＜添付資料＞
有利子負債の状況について

NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

【参考資料】

＜有利子負債の状況について＞

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金　：	16,000	16,000	－
長期借入金のうち、返済期限が1年以内　：	17,000	17,000	－
長期借入金　：	85,200	90,500	5,300
投資法人債　：	27,000	27,000	－
有利子負債合計　：	145,200	150,500	5,300

平成19年11月末時点の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、下記の計算式で計算される数値を公表します。

（注）負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

負債比率＝（総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等）÷
（総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等）×100

以上