

平成 19 年 11 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

資産運用会社名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株 式 会 社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株 式 会 社

管理部担当取締役

齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ(有利子負債の状況)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

### 記

#### 【有利子負債の状況について】

平成 19 年 10 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

#### <添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

|                          | 平成19年9月末 | 平成19年10月末 | 差異     |
|--------------------------|----------|-----------|--------|
| 短期借入金(注1) :              | 1,000    | 13,000    | 12,000 |
| 長期借入金のうち、<br>返済期限が1年以内 : | 17,000   | 17,000    | -      |
| 長期借入金 :                  | 85,200   | 85,200    | -      |
| 投資法人債 :                  | 27,000   | 27,000    | -      |
| 有利子負債合計 :                | 130,200  | 142,200   | 12,000 |
| 負債比率(注2) :               | 50.0 %   | 52.2 %    | 2.2 %  |

(注1) 借入金のうち、借入期間が1年以内のものを短期借入金として記載しています。

(注2) 負債比率について

各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

- ・ ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数点第1位未満を切り捨てています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

- ・ 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。  
以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位:百万円)

|                   | 平成19年9月末    | 平成19年10月末 |
|-------------------|-------------|-----------|
| 総負債               | 150,302     | 166,285   |
| 留保金等で確保された敷金・保証金等 | 12,662 (※1) | 18,875    |
| 総資産               | 270,780     | 284,138   |
| 鑑定評価額と取得価格の差額     | 16,955      | 16,985    |

(※1) 平成19年9月末における敷金・保証金等の総額は18,162百万円ですが、うち5,500百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されていました。  
平成19年10月末現在、当該利用は終了しています。

なお、上記の数値は、本投資法人の会計監査人による監査済みの数値ではないため、今後の会計監査等により変動することがあります。

以 上