

平成 19 年 11 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号:3229)

資産運用会社名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧野 知弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

管理部担当取締役

齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率決定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 19 年 11 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせしました借入れについて、下記の通り利率が決定されましたので、お知らせします。

記

1. 利率決定の内容

(1)タームローン N 号(期間:2 年 10 ヶ月)

- ① 借入金額 : 2,000 百万円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 利率 : 全銀協 1 ヶ月物円 TIBOR+0.4%
(平成 19 年 12 月 27 日(同日を含みます)以降の利率は全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.4%)

平成 19 年 11 月 29 日(同日を含みます。)から平成 19 年 12 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.03500%

平成 19 年 12 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

- ④ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(2)タームローンO号(期間:3年)

- ① 借入金額 : 3,300 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 利率 : 全銀協 1ヶ月物円TIBOR+0.4%
(平成 19 年 12 月 29 日(同日を含みます)~平成 22 年 9 月 28 日(同日を含みます)の期間の適用利率は全銀協 3ヶ月物円TIBOR+0.4%、平成 22 年 9 月 29 日(同日を含みます)~平成 22 年 11 月 28 日(同日を含みます)の期間の適用利率は全銀協 2ヶ月物円TIBOR+0.4%)

平成 19 年 11 月 29 日(同日を含みます。)から平成 19 年 12 月 28 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.03500%
平成 19 年 12 月 29 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ④ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 20 年 2 月期(平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>