

平成 19 年 7 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名

執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長 牧 野 知 弘

問 合 せ 先

管理部担当取締役 齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ

(貸付債権の一部譲渡及びコミットメントライン設定契約の地位譲渡の承諾)

本日、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成19年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ（コミットメントライン設定）」でお知らせ致しました資金の借入れに関し、貸付債権の一部譲渡及びコミットメントライン設定契約の地位譲渡について、下記のとおり承諾することを決定しましたのでお知らせします。

記

〔貸付債権の一部譲渡〕

1. 貸付債権の譲渡予定金融機関

株式会社三井住友銀行

2. 貸付債権の譲受予定金融機関

住友信託銀行株式会社

3. 譲渡予定の貸付債権、金額及び譲渡予定期日

- | | |
|---------------|---|
| (1) 譲渡予定の貸付債権 | 個別貸付契約書(F 号)(タームローン F(トランシェ A))
(期間 5 年) |
| (2) 譲渡予定の金額 | 10 億円 |
| (3) 譲渡予定期日 | 平成 19 年 7 月 31 日 |

〔コミットメントライン設定契約の地位譲渡〕

1. コミットメントライン設定契約の地位譲渡予定金融機関

株式会社三井住友銀行

2. コミットメントライン設定契約の地位譲受予定金融機関、金額及び譲受予定期日

地位譲受予定金融機関	株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、 三菱UFJ信託銀行株式会社
地位譲受予定の金額	合計 50 億円
地位譲受予定期日	平成 19 年 7 月 31 日

〔貸付債権の一部譲渡及びコミットメントライン設定契約の地位譲渡に対する承諾理由〕

今般、平成 18 年 9 月 25 日付基本合意書及び平成 19 年 3 月 28 日付個別貸付契約書(F 号)の定めに基づき、譲渡予定金融機関及び譲受予定金融機関との間の、貸付債権の一部譲渡に関して承諾を求める通知が本投資法人宛にありました。

また、平成 18 年 9 月 25 日付基本合意書及び平成 19 年 3 月 28 日付コミットメントライン設定契約書の定めに基づき、追加参加予定金融機関に関する承諾を求める通知が本投資法人宛にありました。

本投資法人は、上記各譲渡はそれぞれ当該借入又はコミットメントライン設定の当初より想定されていたものであり、当該通知に対して承諾することを決定しました。

なお、貸付条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡金融機関から譲受金融機関へ承継され、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>