

平成 19 年 10 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

投資信託委託業者名  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 牧野 知弘  
問合せ先  
管理部担当取締役 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

### 資産の取得に関するお知らせ（追加条件の決定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 10 月 18 日付け「資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の取得に関して、本日、下記の通り決定しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

##### 物件 1

(1) 物件番号及び物件名称	Office A-26 藤和浜松町ビル
(2) 取得資産	不動産を信託財産とする信託の受益権(不動産信託受益権)
(3) 取得価額	7,000,000,000 円 (但し、取得経費、租税公課、消費税等を除きます。)
(4) 売買契約締結日	平成 19 年 10 月 30 日
(5) 取得日	平成 19 年 10 月 30 日
(6) 取得先	有限会社ファルコ・クレジット・マネジメント
(7) 取得資金	借入金によります。なお、借入金の詳細につきましては、平成 19 年 10 月 19 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

##### 物件 2

(1) 物件番号及び物件名称	Office A-27 リーラヒジリザカ
(2) 取得資産(注)	不動産を信託財産とする信託の受益権(不動産信託受益権)
(3) 取得価額	4,300,000,000 円 (但し、取得経費、租税公課、消費税等を除きます。)
(4) 売買契約締結日	平成 19 年 10 月 30 日
(5) 取得日	平成 19 年 10 月 30 日
(6) 取得先	有限会社ファルコ・クレジット・マネジメント
(7) 取得資金	借入金によります。なお、借入金の詳細につきましては、平成 19 年 10 月 19 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

(注) 本投資法人による不動産信託受益権の取得後、直ちに信託を終了し、本投資法人が受託者より信託不動産の現物交付を受けます。

## 2. 決定の内容

平成19年10月18日に取得を決定しましたOffice A-26 藤和浜松町ビルについて、当該取得決定後に、芝消防署による消防法第4条に基づく立入検査結果通知書を、当該ビルの管理組合を経由して受領いたしました。

本投資法人では、当該通知書に記載された芝消防署による指摘内容を精査し、売主側と協議した結果、以下の通りとすることを決定いたしました。

- 対象物件名 : Office A-26 藤和浜松町ビル
- 追加条件 : 「消防法第4条に基づく立入検査結果通知書」により指摘された事項の解消について、実施すること。
- 指摘事項 : 管理組合並びにテナントの届出事項届出不備等。  
テナントの届出事項未届、標識未掲出、防火管理者未選任等。
- その他 : Office A-26 藤和浜松町ビルの取得に関して、他の追加の決定及び変更はありません。  
また、Office A-27 リーラヒジリザカに関して、追加の決定及び変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>