

平成 19 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（金利スワップ契約締結）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、金利スワップ契約の締結を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 19 年 9 月 27 日付で借入れを行う「タームローン J 号(期間 3 年・13,000 百万円)」について、支払金利の固定化を図り、将来における金利上昇リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップ契約の内容

A

- | | |
|-----------|---|
| (1) 契約締結先 | : 住友信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | : 7,000 百万円 |
| (3) 金利 | : 固定支払金利 1.627%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.40% |
| (4) 契約締結日 | : 平成 19 年 9 月 21 日 |
| (5) 契約開始日 | : 平成 19 年 9 月 27 日 |
| (6) 契約終了日 | : 平成 22 年 9 月 27 日(休日の場合は翌営業日) |
| (7) 利払期日 | : 初回を平成 19 年 12 月 27 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日) |
| (8) その他 | : 本契約の締結により、タームローン J 号 13,000 百万円のうち 7,000 百万円については、実質的に 1.627%で金利が固定化されます。 |



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

- B
- (1) 契約締結先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
 - (2) 想定元本 : 6,000 百万円
 - (3) 金利 : 固定支払金利 1.610%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.40%
 - (4) 契約締結日 : 平成 19 年 9 月 21 日
 - (5) 契約開始日 : 平成 19 年 9 月 27 日
 - (6) 契約終了日 : 平成 22 年 9 月 27 日 (休日の場合は翌営業日)
 - (7) 利払期日 : 初回を平成 19 年 12 月 27 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 27 日 (休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)
 - (8) その他 : 本契約の締結により、タームローン J 号 13,000 百万円のうち 6,000 百万円については、実質的に 1.610% で金利が固定化されます。

3. 今後の見通し

平成 20 年 2 月期 (平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで) における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>