

平成 19 年 1 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名

執 行 役 員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会 社
代 表 者 名

代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会 社
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也
TEL. 03-5251-3810

平成 18 年 12 月末日時点の保有物件の稼働率に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の平成 18 年 12 月末日時点における保有物件の稼働率を、下記のとおりお知らせします。

今後は、本投資法人のホームページ(<http://www.nci-reit.co.jp>)上において、毎年 2 月、5 月、8 月、11 月末日時点における保有物件の稼働率を開示します。

記

1. 稼働率の概要

物件番号	物件名称	平成 18 年 12 月 31 日 時点		平成 18 年 9 月 30 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)	平成 18 年 12 月 31 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)
		賃貸可能面積 (㎡) (注 1)	賃貸面積 (㎡) (注 2)		
Office A-1	日立ハイテクビルディング	15,781.64	15,781.64	100.0	100.0
Office A-2	後楽園新宿ビル	11,575.22	11,575.22	81.7	100.0
Office A-3	第一築地ビル	5,971.45	5,971.45	100.0	100.0
Office A-4	パシフィックスクエア月島(注 4)	9,336.27	9,336.27	100.0	100.0
Office A-5	パシフィックシティ西新宿	6,075.77	6,075.77	100.0	100.0
Office A-6	ヨコハマツインビル	10,997.74	10,046.09	94.6	91.3
Office A-7	ビジネスコート新浦安	8,691.87	6,520.47	92.6	75.0
Office A-8	朝日生命大森ビル	4,929.82	3,902.90	100.0	79.2
Office A-9	秀和赤坂6丁目ビル	3,438.23	3,438.23	100.0	100.0
Office A-10	神南フラッグタワー	1,972.43	1,972.43	100.0	100.0

物件番号	物件名称	平成 18 年 12 月 31 日 時点		平成 18 年 9 月 30 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)	平成 18 年 12 月 31 日 時点の 稼働率 (%) (注 3)
		賃貸可能面積 (㎡) (注 1)	賃貸面積 (㎡) (注 2)		
Office A-11	日新日本橋ビル	2,631.17	2,631.17	100.0	100.0
Office A-12	日住金赤坂ビル	1,675.13	1,675.13	100.0	100.0
Office A-13	アーバンスクエア八重洲ビル	2,019.45	2,019.45	100.0	100.0
Office A-14	パシフィックシティ浜松町	1,938.64	1,938.64	100.0	100.0
Office A-15	横浜相生町ビル	2,492.14	2,371.62	100.0	95.2
Office A-16	新横浜ベネックス S-1	3,137.42	3,137.42	100.0	100.0
Office A-17	パール飯田橋ビル	1,978.06	1,978.06	100.0	100.0
Office A-18	五反田メタリオンビル	2,186.03	2,186.03	100.0	100.0
Office A-19	秀和第三岩本町ビル	1,728.79	1,728.79	100.0	100.0
Office A-20	丸石新橋ビル	1,184.33	1,184.33	100.0	100.0
Office A-21	TS 保土ヶ谷ビル	1,457.36	1,393.71	95.6	95.6
Office A-22	新川 M ビル (注 5)	4,116.35	2,969.14	—	72.1
Office A-23	内神田セントラルビル (注 5)	2,116.47	2,116.47	—	100.0
Office A-24	目白東洋ビル (注 5)	1,266.92	1,266.92	—	100.0
Office B-1	スノークリスタルビル	11,028.41	10,059.80	91.2	91.2
Office B-2	肥後橋 TS ビル	7,648.20	7,480.34	97.8	97.8
Office B-3	名古屋錦第一生命ビル	5,617.30	5,278.40	94.0	94.0
Office C-1	札幌エクセレントビル	4,772.83	4,563.31	95.6	95.6
Office C-2	千代田生命新札幌ビル	2,799.04	2,599.09	92.9	92.9
Retail A-1	心斎橋 OPA 本館	27,025.42	27,025.42	100.0	100.0
Retail A-2	心斎橋 OPA きれい館	4,858.61	4,858.61	100.0	100.0
Retail A-3	パシフィック天神	3,028.00	2,636.40	68.9	87.1
Retail A-4	アルボーレ天神	882.64	595.47	67.0	67.5
Retail A-5	天神吉田ビル	1,280.71	986.25	77.0	77.0
Retail A-6	FLEG 神宮前 (注 5)	952.31	952.31	—	100.0
Retail B-1	モラージュ柏	34,552.22	34,552.22	100.0	100.0
Retail B-2	ベルファア宇治	15,931.70	15,273.39	96.7	95.9
Retail C-1	イトーヨーカドー尾張旭店	54,606.34	54,606.34	100.0	100.0
合計		283,682.43	274,684.70	97.3	96.8

(注 1) 「賃貸可能面積」欄には、個々の信託不動産又は不動産について本投資法人の取得部分における賃貸が可能な面積を記載していますが、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注 2) 「賃貸面積」欄には、賃貸可能面積のうち、実際にエンド・テナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている面積を記載しており、原則として信託不動産に関しては現信託受託者又はマスターリース会社とエンド・テナント、不動産に関しては現所有者又はマスターリース会社とエンド・テナントとの間の賃貸借契約書に表示されている賃貸面積を記載しています。ただし、賃貸借契約時に、坪数換算で契約を締結しているものについては、当該契約面積について当該坪数を 0.3025 で除した数値を、小数第 3 位以下を四捨五入して記載しています。

(注 3) 「稼働率」欄には、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値を百分率で記載しており、小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています。

(注 4) 本物件の住宅部分については、1 テナントで 100%稼働として集計しております。

(注 5) 本投資法人は、平成 18 年 11 月 29 日に Office A-22 新川 M ビル及び Office A-23 内神田セントラルビルを、平成 18 年 12 月 22 日に Office A-24 目白東洋ビルを、平成 18 年 11 月 16 日に Retail A-6 FLEG 神宮前を、それぞれ取得しています。そのため、平成 18 年 9 月 30 日時点の稼働率は空欄としています。



2.今後の見通し

平成19年2月期(平成18年9月1日～平成19年2月28日)及び平成19年8月期(平成19年3月1日～平成19年8月31日)における本投資法人の運用状況の見通しについては、修正はありません。

以上

＊本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>