



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 19 年 11 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号:3229)

資産運用会社名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代表者名

代表取締役社長

牧野 知弘

問合せ先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

管理部担当取締役

齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(金利キャップ購入)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり金利キャップの購入を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 金利キャップ購入の理由

平成 19 年 11 月 29 日付で借入れを行うタームローン O 号(期間 3 年:3,300 百万円)について、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 購入した金利キャップの内容

【タームローン O 号(期間 3 年:3,300 百万円)】

購入先: 株式会社あおぞら銀行

想定元本: 3,300 百万円

契約日: 平成 19 年 11 月 28 日

開始日: 平成 19 年 12 月 28 日

終了日: 平成 22 年 11 月 29 日

対象金利: 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR

(但し、平成 22 年 9 月 29 日(同日を含みます)～平成 22 年 11 月 28 日(同日を含みます)の期間の対象金利は全銀協 2 ヶ月物円 TIBOR)

金利改定日: 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月 29 日

(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日)

ストライク: 1.05%

キャッププレミアム: 23,760,000 円(想定元本に対して 0.72%)



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

3. 今後の見通し

平成 20 年 2 月期（平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで）及び平成 20 年 8 月期（平成 20 年 3 月 1 日から平成 20 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以 上

【ご参考：金利キャップについて】

金利キャップを購入すると、対象金利がストライクの金利を上回った場合には、想定元本に対するその上回った差額分の金利相当額が金利キャップ購入先から購入者に支払われます。そのため、金利キャップの購入者は、ストライクの金利を越える金利負担を、実質的にヘッジすることができます。

* 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>