

平成 19 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

管理部担当取締役

齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(利率確定)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン A

1. 借入金額 : 36,000 百万円
2. 変更前の利率 : 0.97636%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.3%
平成 19 年 6 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 9 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.01250%
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
また、平成 19 年 6 月 12 日付でお知らせ致しました通り、平成 19 年 6 月 27 日付の一部期限前弁済を予定しており、弁済後の借入残金は 32,400 百万円となる予定です。

(2) タームローン B

1. 借入金額 : 17,000 百万円
2. 変更前の利率 : 1.02636%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.35%
平成 19 年 6 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 9 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.06250%
平成 19 年 9 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 0.95%となっています。

(3) タームローン C

1. 借入金額 : 38,000 百万円
2. 変更前の利率 : 1.07636%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
平成 19 年 6 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 9 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.11250%
平成 19 年 9 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(4) タームローン D

1. 借入金額 : 3,500 百万円
2. 変更前の利率 : 1.07636%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
平成 19 年 6 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 9 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.11250%
平成 19 年 9 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

(5) タームローン E

1. 借入金額 : 2,200 百万円
2. 変更前の利率 : 1.07636%
3. 変更後の利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.40%
平成 19 年 6 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 9 月 26 日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は 1.11250%
平成 19 年 9 月 27 日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
4. その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協 3 ヶ月物 TIBOR)の上限が 1.05%となっています。

2. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 8 月 31 日まで)における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>