

平成 19 年 7 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（金利スワップ契約締結）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、金利スワップ契約の締結を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 19 年 3 月 30 日付で借入れを行ったタームローン F(トランシェ A・期間 5 年・5,000 百万円)について、支払金利の固定化を図り、将来における金利上昇リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップ契約の内容

- | | |
|-----------|--|
| (1) 契約締結先 | : 株式会社三井住友銀行 |
| (2) 想定元本 | : 5,000 百万円 |
| (3) 金利 | : 固定支払金利 1.690%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR |
| (4) 契約締結日 | : 平成 19 年 7 月 26 日 |
| (5) 契約開始日 | : 平成 19 年 9 月 28 日 |
| (6) 契約終了日 | : 平成 24 年 3 月 30 日(休日の場合は翌営業日) |
| (7) 利払期日 | : 初回を平成 19 年 9 月 30 日とし、以降、毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 30 日(休日の場合は翌営業日、但し翌月となる場合は前営業日) |
| (8) その他 | : 本契約の締結により、タームローン F(トランシェ A)5,000 百万円については、実質的に 2.190%で金利が固定化されます。 |



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

3. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、業績の予想に変更はありません。

平成 20 年 2 月期(平成 19 年 9 月 1 日から平成 20 年 2 月 29 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>