

平成 19 年 8 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名  
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執行役員 牧 野 知 弘  
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代 表 者 名  
代表取締役社長 牧 野 知 弘  
問 合 せ 先  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也  
TEL. 03-5251-3810

### 「昇降機に係る調査」に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有している物件に設置された昇降機について、平成 19 年 6 月 4 日及び 18 日付けで国土交通省より要請が発表された緊急点検（注 1）の結果が判明しましたので、お知らせします。

当該緊急点検の結果、対象となった昇降機の主索（ワイヤーロープ）に問題は発見されなかった事を確認しております。尚、朝日生命大森ビル、スノークリスタルビル及び心斎橋 OPA 本館に設置された 3 台（各物件各 1 台）の昇降機につき、主索に経年劣化が見られたため、安全性上の問題は無いものの、予防的に主索の交換措置を施しています。

当該緊急点検の対象昇降機は以下の通りであり、今後、新たに報告すべき事実が判明した場合には、速やかにお知らせします。

(注1) 株式会社日立ビルシステム、三菱電機ビルテクノサービス株式会社、東芝エレベータ株式会社、日本エレベータ製造株式会社が現在保守点検をしている昇降機の、主索についての緊急点検をさします。

記

#### 【昇降機の製造元及び保守管理委託先について】

物件名称	昇降機 総台数	昇降機製造元	保守管理委託先
日立ハイテクビルディング	7 台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
後樂園新宿ビル	5 台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
第一築地ビル	3 台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックスクエア月島	6 台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックシティ西新宿	3 台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックマークス横浜イースト	5 台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社



NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION

物件名称	昇降機 総台数	昇降機製造元	保守管理委託先
ビジネスコート新浦安	4台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
朝日生命大森ビル	2台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
赤坂氷川ビル	2台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックマークス赤坂見附	1台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックシティ浜松町	2台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
横浜相生町ビル	4台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
パシフィックマークス新横浜	2台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
パール飯田橋	1台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
五反田メタリオンビル	1台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
岩本町163ビル	1台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
丸石新橋ビル	1台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
TS保土ヶ谷ビル	1台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
目白東洋ビル	1台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
スノークリスタルビル	5台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
	2台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
パシフィックマークス肥後橋	3台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
名古屋錦第一生命ビル	3台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
江坂東洋ビル	9台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
パシフィックマークス札幌北一条	2台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
新札幌センタービル	2台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
心齋橋OPA本館	7台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
心齋橋OPAきれい館	1台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
パシフィック天神	4台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
アルポーレ天神	1台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
モラージュ柏	7台	株式会社日立製作所	株式会社日立ビルシステム
ベルファ宇治	6台	東芝エレベータ株式会社	東芝エレベータ株式会社
イトーヨーカドー尾張旭店(注2)	7台	三菱電機株式会社	三菱電機ビルテクノサービス株式会社
計	111台		

(注2) イトーヨーカドー尾張旭店の昇降機は、テナントの資産であり、本投資法人に所有権はありませんが、当該緊急点検を実施した結果、主索に異常が発見されなかったことを確認しております。

以上

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>

\* 本件は本投資法人のホームページ上による開示のみとなっています。