

平成 19 年 7 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)
投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（有利子負債の状況）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

記

【有利子負債の状況について】

平成 19 年 6 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以 上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

	平成19年5月末	平成19年6月末	差異
短期借入金 :	36,000	32,400	▲3,600
長期借入金 :	67,700	69,700	2,000
投資法人債 :	27,000	27,000	-
有利子負債合計 :	130,700	129,100	▲1,600
負債比率(注) :	51.3 %	51.3 %	0.0 %

(注) 負債比率について

各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

- ・ ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数点第1位未満を切り捨てています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

- ・ 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。
以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位:百万円)

	平成19年5月末	平成19年6月末
総負債	151,241	149,327
留保金等で確保された敷金・保証金等	18,138	15,694 (※)
総資産	269,724	268,388
鑑定評価額と取得価格の差額	7,766	7,766

(※) 平成19年6月末における敷金・保証金等の総額は18,194百万円ですが、うち2,500百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

なお、上記の数値は、本投資法人の会計監査人による監査済みの数値ではないため、今後の会計監査等により変動することがあります。

以 上