



Moody's Japan K.K.

NEWS

ムーディーズ、日本コマーシャル投資法人の投資法人債に A3 の格付けを付与

総額 270 億円の新規投資法人債を対象として

2007 年（平成 19 年）4 月 6 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本コマーシャル投資法人（NCI）が発行する第 1 回無担保投資法人債（発行総額 100 億円、償還期限 2010 年）、第 2 回無担保投資法人債（発行総額 170 億円、償還期限 2012 年）に A3 の格付けを付与した。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、NCI の分散したポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、資産運用会社のスポンサーネットワーク等を活用した優れた物件取得・管理運営能力、および保守的な財務方針を反映している。

日本コマーシャル投資法人は 2006 年 9 月に上場した日本の不動産投資信託で、オフィスビル、商業施設への投資・管理に特化した投資法人である。

以上