

平成 19 年 1 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧野 知弘

問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ(有利子負債の状況)

日本コマーシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り、有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

記

【有利子負債の状況について】

平成 18 年 12 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

<有利子負債の状況について>

(単位:百万円)

	11月末時点	12月末時点	差異
短期借入金	36,000	36,000	—
長期借入金	58,500	60,700	2,200
有利子負債合計	94,500	96,700	2,200
負債比率(注)	44.3 %	44.7 %	0.4 %

(注) 負債比率について

各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

- ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数点第1位未満を切り捨てています。

$$\text{負債比率} = (\text{総負債} - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \div (\text{総資産} \pm [\text{鑑定評価額と取得価格の差額}] - \text{留保金等で確保された敷金・保証金等}) \times 100$$
- 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。
 以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位:百万円)

	11月末時点	12月末時点
総負債	113,093	115,851
留保金等で確保された敷金・保証金等	16,891	17,210
総資産	231,023	234,390
鑑定評価額と取得価格の差額	2,872	3,064

なお、上記の数値は、本投資法人の会計監査人による監査済みの数値ではないため、今後の会計監査等により変動することがあります。

以上