

平成 19 年 8 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長 牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

管理部担当取締役 齋 藤 徹 也

TEL. 03-5251-3810

大規模小売店舗立地法に係る届出に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、大規模小売店舗立地法（以下「大店立地法」といいます。）に基づく、以下の届出を行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 対象物件

モラージュ柏（物件番号:Retail B-1）

2. 提出する届出書

大店立地法第 6 条に基づく変更届出書

3. 届出書を提出する理由

本投資法人の資産運用会社であるパシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が検討している、下記 4 記載のモラージュ柏の増床計画の事前準備にあたり、大店立地法上必要とされる事前の届出(以下「本届出」といいます。)を行うものです。

4. モラージュ柏の増床計画

資産運用会社では、以下の理由からモラージュ柏の増床計画を検討しています。

- (1) モラージュ柏の所在する地域において、競合する郊外型ショッピングセンターやショッピングモールの新規出店が相次いでいること
- (2) モラージュ柏のテナント構成において、来店顧客のニーズの変化により、不足する業種・業態を補完する必要があると考えられること

増床計画の内容は今後の行政当局との調整、大店立地法や建築基準法等の諸手続き等を経て、確定するため、現段階で確定した増床計画はありません。

本投資法人では、資産運用会社による増床計画が確定した後に、増床計画の実施を行うか否かについて、意思決定を行うこととなります。ただし、現時点において、当該増床計画の実施を本投資法人自らが行うことは予定していません。

なお、本届出は、大店立地法上必要とされる事前の届出[※]ですが、本届出を行うことにより、本投資法人が何らかの実施義務を負うものではありません。

※行政当局の指導などにより、届出の形式について変更となる可能性があります。

5. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日)における本投資法人の運用状況に与える影響はありません。

なお、上記 4 記載のモラージュ柏の増床計画について、本投資法人の投資方針等に照らし投資対象として合致しない場合には、本投資法人又は資産運用会社は、当該増床計画を中止又は変更し、本届出について取り下げ、又は変更の届出を行います。

また、本届出は、信託受託者名義によるものですが、増床に伴う建築工事については、信託受託者による発注を予定しておらず、本届出についての届出人変更を行う予定です。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>