

平成 19 年 3 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号:3229)

投資信託委託業者名

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

牧 野 知 弘

問 合 せ 先

パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社

取締役管理部ゼネラルマネージャー 齋藤 徹也

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（コミットメントライン設定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおりコミットメントライン（融資枠）契約の締結を行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. コミットメントライン契約の設定理由

本投資法人による既存借入金の返済等において、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することで、財務安定性及び信用状況の一層の向上を図り、以って本投資法人の総合的な調達コストの軽減を達成するため。

2. コミットメントライン契約の内容

本件コミットメントライン契約は、アレンジャーを株式会社三井住友銀行とするシンジケート型のコミットメントライン契約であり、今後、複数の金融機関の参加が予定されています。

本投資法人は、他の金融機関の参加について決定した場合には、速やかにお知らせします。

- | | | |
|---------------|---|--|
| (1) 当初参加金融機関 | : | 株式会社三井住友銀行(総額引受方式) |
| (2) 借入極度額 | : | 15,000 百万円 |
| (3) 適用利率 | : | 借入期間に応じた全銀協円 TIBOR +0.50% |
| (4) 契約締結日 | : | 平成 19 年 3 月 28 日 |
| (5) コミットメント期間 | : | 平成 19 年 3 月 30 日から平成 20 年 6 月 30 日(1 年 3 ヶ月) |
| (6) 借入期間 | : | 借入実行日より 1 ヶ月、3 ヶ月又は 6 ヶ月 |
| (7) 元本返済方法 | : | 元本返済期日において一括返済 |
| (8) 担保・保証 | : | 無担保・無保証 |

- (9) アレンジャー兼 : 株式会社三井住友銀行
 エージェント

3. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期(平成 19 年 3 月 1 日から平成 19 年 8 月 31 日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明次第、お知らせします。

4. その他

本投資法人は、上記コミットメントライン契約に基づく借入れを決定した場合には、別途お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【参考資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

	本件実行前(※)	本件実行後	増減
短期借入金 :	36,000	36,000	—
長期借入金 :	67,700	67,700	—
有利子負債合計 :	103,700	103,700	—

(※)

当該数値には、別途、平成19年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした借入れ金額を含んでいます。

3月末時点の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、下記の計算式で計算される数値を公表します。

(注) 負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

以上