

平成 19 年 11 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

(訂正)「資産の取得に関するお知らせ」

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、本日、お知らせしました「資産の取得に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

「資産の取得に関するお知らせ」 添付資料3
「物件取得後のポートフォリオ一覧 投資比率（％）」の比率
(訂正前、訂正後ともに、添付資料の下線箇所)

2. その他

「資産の取得に関するお知らせ」のその他の訂正はありません。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料 3> 物件取得後のポートフォリオ一覧 (誤)

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
中心市街地	東京圏	Office A-1	日立ハイテクビルディング	東京都港区	18,100	7.13%
中心市街地	東京圏	Office A-2	パシフィックマークス 新宿パークサイド	東京都新宿区	15,100	5.95%
中心市街地	東京圏	Office A-3	パシフィックマークス築地	東京都中央区	11,100	4.37%
中心市街地	東京圏	Office A-4	パシフィックスクエア月島	東京都中央区	8,080	3.18%
中心市街地	東京圏	Office A-5	パシフィックシティ西新宿	東京都新宿区	7,680	3.03%
中心市街地	東京圏	Office A-6	パシフィックマークス 横浜イースト	神奈川県横浜市	7,110	2.80%
中心市街地	東京圏	Office A-7	ビジネスコート新浦安	千葉県浦安市	4,700	1.85%
中心市街地	東京圏	Office A-8	大森シティビル	東京都大田区	3,920	1.55%
中心市街地	東京圏	Office A-9	赤坂氷川ビル	東京都港区	3,385	1.33%
中心市街地	東京圏	Office A-10	パシフィックマークス渋谷公園通	東京都渋谷区	3,050	1.20%
中心市街地	東京圏	Office A-11	パシフィックマークス 日本橋富沢町	東京都中央区	2,550	1.01%
中心市街地	東京圏	Office A-12	パシフィックマークス赤坂見附	東京都港区	2,450	0.97%
中心市街地	東京圏	Office A-13	アーバンスクエア八重洲ビル	東京都中央区	2,200	0.87%
中心市街地	東京圏	Office A-14	パシフィックシティ浜松町	東京都港区	1,730	0.68%
中心市街地	東京圏	Office A-15	横浜相生町ビル	神奈川県横浜市	1,710	0.67%
中心市街地	東京圏	Office A-16	パシフィックマークス新横浜	神奈川県横浜市	1,700	0.67%
中心市街地	東京圏	Office A-18	五反田メタリオンビル	東京都品川区	1,300	0.00%
中心市街地	東京圏	Office A-20	丸石新橋ビル	東京都港区	1,120	0.51%
中心市街地	東京圏	Office A-22	パシフィックマークス新川	東京都中央区	3,540	0.00%
中心市街地	東京圏	Office A-23	パシフィックマークス内神田	東京都千代田区	2,060	0.44%
中心市街地	東京圏	Office A-24	パシフィックマークス目白	東京都豊島区	2,008	0.00%

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
中心市街地	東京圏	Office A-25	川崎イーストワンビル	神奈川県川崎市	15,100	<u>1.40%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-26	藤和浜松町ビル	東京都港区	7,000	<u>0.81%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-27	リーラヒジリザカ	東京都港区	4,300	<u>0.79%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-28	上毛青葉台ビル	東京都目黒区	3,050	<u>5.95%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-29	大塚 HT ビル	東京都豊島区	2,000	<u>2.76%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-1	スノークリスタルビル	大阪府大阪市	8,950	<u>1.69%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-2	パシフィックマークス肥後橋	大阪府大阪市	5,573	<u>1.20%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-3	名古屋錦シティビル	愛知県名古屋市	5,180	<u>0.79%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-4	パシフィックマークス江坂	大阪府吹田市	14,500	<u>3.53%</u>
中心市街地	その他 都市圏	Office C-1	パシフィックマークス札幌北1条	北海道札幌市	2,250	<u>2.20%</u>
中心市街地	その他 都市圏	Office C-2	新札幌センタービル	北海道札幌市	1,225	<u>2.04%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-1	心斎橋 OPA 本館	大阪府大阪市	31,800	<u>5.72%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-2	心斎橋 OPA きれい館	大阪府大阪市	3,500	<u>0.89%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-3	パシフィック天神	福岡県福岡市	3,700	<u>0.48%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-4	アルボーレ天神	福岡県福岡市	1,440	<u>12.53%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-5	天神吉田ビル	福岡県福岡市	1,120	<u>1.38%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-6	FLEG 神宮前	東京都渋谷区	2,525	<u>1.46%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-7	アルボーレ仙台	宮城県仙台市	3,100	<u>0.57%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-1	モラージュ柏	千葉県柏市	15,100	<u>0.44%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-1	モラージュ柏 <増床計画> (注5)	千葉県柏市	2,267	<u>1.00%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-2	ベルファ宇治	京都府宇治市	3,200	<u>1.22%</u>

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
都市周辺 地域	都市周辺型 単一商業施設	Retail C-1	イトーヨーカドー尾張旭店	愛知県尾張旭市	7,850	<u>5.95%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 単一商業施設	Retail C-2	ケーヨーD2 狩場インター店	神奈川県横浜市	4,395	<u>0.89%</u>
-	合計 (注6)	-	-	-	253,718	100.00%

(注1) 「エリア」欄及び「投資対象地域／類型」欄に記載されている区分については、本投資法人の投資方針に基づき記載しています。

(注2) 「所在地」欄には、各物件が所在する地域における最小独立行政区画を記載しています。

(注3) 「取得価格」欄には、受益権売買契約又は不動産売買契約に記載された売買代金（消費税等相当額を除きます。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計値と必ずしも一致しません。

(注4) 「投資比率」欄には、取得価格の合計に対する各取得資産の取得価格の割合を記載しており、小数点第2位未満を四捨五入しています。したがって、記載されている比率を足し合わせても合計値と必ずしも一致しません。

また、取得予定物件を含んでおり、本投資法人の取得資産の比率とは一致しません。

(注5) 「モラージュ柏 <増床計画>」は取得予定物件であり、「平成20年9月30日までの間で、売主及び買主双方が別途合意する日」に取得する予定です。

(注6) 取得予定物件を含む合計額であり、本投資法人の取得資産の合計とは一致しません。

<添付資料 3> 物件取得後のポートフォリオ一覧 (正)

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
中心市街地	東京圏	Office A-1	日立ハイテクビルディング	東京都港区	18,100	7.13%
中心市街地	東京圏	Office A-2	パシフィックマークス 新宿パークサイド	東京都新宿区	15,100	5.95%
中心市街地	東京圏	Office A-3	パシフィックマークス築地	東京都中央区	11,100	4.37%
中心市街地	東京圏	Office A-4	パシフィックスクエア月島	東京都中央区	8,080	3.18%
中心市街地	東京圏	Office A-5	パシフィックシティ西新宿	東京都新宿区	7,680	3.03%
中心市街地	東京圏	Office A-6	パシフィックマークス 横浜イースト	神奈川県横浜市	7,110	2.80%
中心市街地	東京圏	Office A-7	ビジネスコート新浦安	千葉県浦安市	4,700	1.85%
中心市街地	東京圏	Office A-8	大森シティビル	東京都大田区	3,920	1.55%
中心市街地	東京圏	Office A-9	赤坂氷川ビル	東京都港区	3,385	1.33%
中心市街地	東京圏	Office A-10	パシフィックマークス渋谷公園通	東京都渋谷区	3,050	1.20%
中心市街地	東京圏	Office A-11	パシフィックマークス 日本橋富沢町	東京都中央区	2,550	1.01%
中心市街地	東京圏	Office A-12	パシフィックマークス赤坂見附	東京都港区	2,450	0.97%
中心市街地	東京圏	Office A-13	アーバンスクエア八重洲ビル	東京都中央区	2,200	0.87%
中心市街地	東京圏	Office A-14	パシフィックシティ浜松町	東京都港区	1,730	0.68%
中心市街地	東京圏	Office A-15	横浜相生町ビル	神奈川県横浜市	1,710	0.67%
中心市街地	東京圏	Office A-16	パシフィックマークス新横浜	神奈川県横浜市	1,700	0.67%
中心市街地	東京圏	Office A-18	五反田メタリオンビル	東京都品川区	1,300	<u>0.51%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-20	丸石新橋ビル	東京都港区	1,120	<u>0.44%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-22	パシフィックマークス新川	東京都中央区	3,540	<u>1.40%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-23	パシフィックマークス内神田	東京都千代田区	2,060	<u>0.81%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-24	パシフィックマークス目白	東京都豊島区	2,008	<u>0.79%</u>

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
中心市街地	東京圏	Office A-25	川崎イーストワンビル	神奈川県川崎市	15,100	<u>5.95%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-26	藤和浜松町ビル	東京都港区	7,000	<u>2.76%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-27	リーラヒジリザカ	東京都港区	4,300	<u>1.69%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-28	上毛青葉台ビル	東京都目黒区	3,050	<u>1.20%</u>
中心市街地	東京圏	Office A-29	大塚 HT ビル	東京都豊島区	2,000	<u>0.79%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-1	スノークリスタルビル	大阪府大阪市	8,950	<u>3.53%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-2	パシフィックマークス肥後橋	大阪府大阪市	5,573	<u>2.20%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-3	名古屋錦シティビル	愛知県名古屋市	5,180	<u>2.04%</u>
中心市街地	大阪圏及び 名古屋圏	Office B-4	パシフィックマークス江坂	大阪府吹田市	14,500	<u>5.72%</u>
中心市街地	その他 都市圏	Office C-1	パシフィックマークス札幌北1条	北海道札幌市	2,250	<u>0.89%</u>
中心市街地	その他 都市圏	Office C-2	新札幌センタービル	北海道札幌市	1,225	<u>0.48%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-1	心斎橋 OPA 本館	大阪府大阪市	31,800	<u>12.53%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-2	心斎橋 OPA きれい館	大阪府大阪市	3,500	<u>1.38%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-3	パシフィック天神	福岡県福岡市	3,700	<u>1.46%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-4	アルボーレ天神	福岡県福岡市	1,440	<u>0.57%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-5	天神吉田ビル	福岡県福岡市	1,120	<u>0.44%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-6	FLEG 神宮前	東京都渋谷区	2,525	<u>1.00%</u>
中心市街地	中心市街地型 商業施設	Retail A-7	アルボーレ仙台	宮城県仙台市	3,100	<u>1.22%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-1	モラージュ柏	千葉県柏市	15,100	<u>5.95%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-1	モラージュ柏 <増床計画> (注5)	千葉県柏市	2,267	<u>0.89%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 複合商業施設	Retail B-2	ベルファ宇治	京都府宇治市	3,200	<u>1.26%</u>

エリア (注1)	投資対象 地域／類型 (注1)	物件番号	物件名称	所在地 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
都市周辺 地域	都市周辺型 単一商業施設	Retail C-1	イトーヨーカドー尾張旭店	愛知県尾張旭市	7,850	<u>3.09%</u>
都市周辺 地域	都市周辺型 単一商業施設	Retail C-2	ケーヨーD2 狩場インター店	神奈川県横浜市	4,395	<u>1.73%</u>
-	合計 (注6)	-	-	-	253,718	100.00%

(注1) 「エリア」欄及び「投資対象地域／類型」欄に記載されている区分については、本投資法人の投資方針に基づき記載しています。

(注2) 「所在地」欄には、各物件が所在する地域における最小独立行政区画を記載しています。

(注3) 「取得価格」欄には、受益権売買契約又は不動産売買契約に記載された売買代金（消費税等相当額を除きます。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計値と必ずしも一致しません。

(注4) 「投資比率」欄には、取得価格の合計に対する各取得資産の取得価格の割合を記載しており、小数点第2位未満を四捨五入しています。したがって、記載されている比率を足し合わせても合計値と必ずしも一致しません。

また、取得予定物件を含んでおり、本投資法人の取得資産の比率とは一致しません。

(注5) 「モラージュ柏 <増床計画>」は取得予定物件であり、「平成20年9月30日までの間で、売主及び買主双方が別途合意する日」に取得する予定です。

(注6) 取得予定物件を含む合計額であり、本投資法人の取得資産の合計とは一致しません。