

平成 19 年 10 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名  
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社  
代 表 者 名  
代表取締役社長 牧野 知弘  
問 合 せ 先  
管理部担当取締役 齋藤 徹也  
TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ（有利子負債の状況）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

#### 記

##### 【有利子負債の状況について】

平成 19 年 9 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【添付資料】

<有利子負債の状況について>

(単位:百万円)

	平成19年6月末	平成19年9月末	差異
短期借入金	32,400	1,000	▲31,400
長期借入金	69,700	102,200	32,500
投資法人債	27,000	27,000	-
有利子負債合計	129,100	130,200	1,100
負債比率(注)	51.3 %	50.0 %	▲1.3 %

(注) 負債比率について

各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

- ・ ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数点第1位未満を切り捨てています。

負債比率 = (総負債 - 留保金等で確保された敷金・保証金等) ÷

(総資産 ± [鑑定評価額と取得価格の差額] - 留保金等で確保された敷金・保証金等) × 100

- ・ 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

(単位:百万円)

	平成19年6月末	平成19年9月末
総負債	149,327	150,302
留保金等で確保された敷金・保証金等	15,694 (※1)	12,662 (※2)
総資産	268,388	270,780
鑑定評価額と取得価格の差額	7,766	16,955

(※1) 平成19年6月末における敷金・保証金等の総額は18,194百万円ですが、うち2,500百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

(※2) 平成19年9月末における敷金・保証金等の総額は18,162百万円ですが、うち5,500百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

なお、上記の数値は、本投資法人の会計監査人による監査済みの数値ではないため、今後の会計監査等により変動することがあります。

以 上