

平成 19 年 6 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧 野 知 弘
(コード番号:3229)

投資信託委託業者名
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 牧 野 知 弘
問 合 せ 先
パシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社
管理部担当取締役 齋 藤 徹 也
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（一部期限前弁済）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済を行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 期限前弁済の理由

本投資法人の手元資金の効率を高めるとともに、有利子負債の軽減により金利負担を軽減するため。

2. 期限前弁済する借入金の概要

タームローン A(期間 1 年)

- | | |
|--------------------|--|
| (1) 借入先 | : 株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社 |
| (2) 当初借入金額 | : 36,000 百万円 |
| (3) 当初借入日 | : 平成 18 年 9 月 27 日 |
| (4) 利率 | : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.30%
但し、平成 19 年 3 月 27 日(同日を含みます。)から平成 19 年 6 月 26 日(同日を含みます。)までの期間は、0.97636%。 |
| (5) 元本返済期日 | : 平成 19 年 9 月 27 日(休日の場合は翌営業日) |
| (6) 担保・保証 | : 無担保・無保証 |
| (7) 一部期限前
弁済予定日 | : 平成 19 年 6 月 27 日 |
| (8) 一部期限前
弁済金額 | : 3,600 百万円 |

3. 今後の見通し

平成19年8月期(平成19年3月1日から平成19年8月31日まで)及び平成20年2月期(平成19年9月1日から平成20年2月29日まで)における本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp>

<添付資料>

有利子負債の状況について

【参考資料】

＜有利子負債の状況について＞

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 :	36,000	32,400	▲3,600
長期借入金 :	67,700	67,700	—
投資法人債 :	27,000	27,000	—
有利子負債合計 :	130,700	127,100	▲3,600

6月末時点の負債比率は、総資産及び総負債の数値が固まり次第、下記の計算式で計算される数値を公表します。

(注) 負債比率について

ローン契約上の負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

負債比率＝(総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等)÷

(総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等)×100

以上