

平成 21 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン C 号（期間：3 年）

- ① 借入金額 : 36,606,205,119 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
- ③ 変更前の利率 : 1.22167%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.11273%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協 3 か月物円 TIBOR）の上限が 1.05%となっています。

(2) タームローン D 号（期間：2 年 10 か月）

- ① 借入金額 : 3,371,624,157 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.22167%

- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.11273%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協 3 か月物円 TIBOR）の上限が 1.05%となっています。

(3) タームローン E 号（期間：2 年 9 か月）

- ① 借入金額 : 2,119,306,614 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.22167%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.11273%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協 3 か月物円 TIBOR）の上限が 1.05%となっています。

(4) タームローン J 号（期間：3 年）

- ① 借入金額 : 12,523,175,443 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.22167%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.11273%
平成 21 年 9 月 28 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、12,523 百万円のうち 6,523 百万円については 1.777%、うち 6,000 百万円については 1.760%で実質的に金利が固定化されます。

(5) タームローン N 号（期間：2 年 10 か月）

- ① 借入金額 : 1,926,642,376 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.22167%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 27 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.11273%
平成 21 年 9 月 28 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協 3 か月物円 TIBOR）の上限が 1.05%となっています。

(6) タームローン O 号（期間：3 年）

- ① 借入金額 : 3,178,959,920 円

- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.21833%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます) の期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+0.55%)
平成 21 年 6 月 29 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 9 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.11273%
平成 21 年 9 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期 (平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで) における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>