

平成 21 年 4 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧 野 知 弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋 藤 徹 也

問 合 せ 先

管理部ゼネラルマネージャー 榎 本 龍 馬

TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン V 号（期間：3 か月）

① 借入金額 : 3,524 百万円

② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行

③ 変更前の利率 : 2.0675%

④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%

平成 21 年 4 月 27 日（同日を含みます。）から平成 21 年 5 月 26 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.87182%

平成 21 年 5 月 27 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(2) タームローン W 号（期間：3 か月）

① 借入金額 : 3,524 百万円

② 借入先金融機関 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社

③ 変更前の利率 : 2.0675%

④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%

平成 21 年 4 月 27 日（同日を含みます。）から平成 21 年 5 月 26 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.87182%

平成 21 年 5 月 27 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(3) タームローン X 号 (期間：3 か月)

- ① 借入金額 : 3,524 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.0675%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 4 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 5 月 26 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.87182%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(4) タームローン Y 号 (期間：3 か月)

- ① 借入金額 : 1,321 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.0675%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 4 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 5 月 26 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.87182%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(5) タームローン Z 号 (期間：3 か月)

- ① 借入金額 : 881 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社新生銀行
- ③ 変更前の利率 : 2.0675%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 4 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 5 月 26 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.87182%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(6) タームローン 27 号 (期間：3 か月)

- ① 借入金額 : 926 百万円
- ② 借入先金融機関 : 全国信用協同組合連合会
- ③ 変更前の利率 : 2.0675%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 4 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 5 月 26 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.87182%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>