



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 21 年 5 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号 : 3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代表者名

代表取締役社長

齋藤 徹也

問合せ先

管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬

TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

タームローン S 号（期間：1 年 6 か月）

- | | |
|-----------|--------------------------|
| ① 借入金額 | ： 6,646,916,194 円 |
| ② 借入先金融機関 | ： 株式会社三井住友銀行 |
| ③ 変更前の利率 | ： 1.17182% |
| ④ 変更後の利率 | ： 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80% |
| ⑤ その他 | ： その他の約定については、変更ありません。 |
- 平成 21 年 5 月 29 日（同日を含みます。）から平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.14273% 平成 21 年 6 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>