

平成 21 年 5 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号：3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代 表 者 名

代表取締役社長

齋藤 徹也

問 合 せ 先

管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬

TEL. 03-3518-0288

## 資産運用会社におけるシステム構築に係るアドバイザリー契約の 解約に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産運用を委託しているパシフィックコマーシャル株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、下記の通りシステム構築に係るアドバイザリー契約（以下「アドバイザリー契約」といいます。）を解約すること、及び、新たに導入を決定した不動産情報管理支援システム（以下「新システム」といいます。）へ完全に移行することを決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. アドバイザリー契約の解約について

資産運用会社は、更生会社パシフィックホールディングス株式会社の 100%子会社であるスマート・アセットマネジメント・システムズ株式会社（以下「SAMS」といいます。）との間で、アドバイザリー契約について平成 21 年 5 月 31 日をもって解約することに合意しました。

#### 2. アドバイザリー契約の解約理由及び新システムへの移行状況

平成 21 年 4 月 14 日付「資産運用会社におけるシステム変更に関するお知らせ」でお知らせしました通り、資産運用会社では、従前の SAMS が開発したポートフォリオマネジメントシステム（以下「現システム」といいます。）から新システムへの円滑な移行及び業務運営継続のため、アドバイザリー契約を継続させていましたが、新システムの運用環境が整ったことにより、不要となるアドバイザリー契約の解約を行うものです。

新システムの全面的な運用開始は平成 21 年 6 月 1 日となります。

新システムは他投資法人においても運用実績があり、汎用性が高いことに加え、現システムにおける PM レポートシステム、ワークフローシステム等主要な機能を代替しており、本投資法人の資産運用業務の遂行にかかるシステムの移行に伴う支障はないものと考えています。

### 3. 今後の見通し

資産運用会社の利用するシステムは、資産運用会社の負担により利用されるものであることから、アドバイザリー契約の解約に伴う、平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響はありません。

### 4. その他

本投資法人は、金融商品取引法の規定に従い、アドバイザリー契約の解約について、本日付で関東財務局長に対して臨時報告書を提出します。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>