NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 21 年 7 月 28 日

各　位

不動産投信発行者名
　日本コマーシャル投資法人
代表者名
　執行役員　　牧野　知弘
（コード番号：3229）
資産運用会社名
　パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
　代表取締役社長　　齋藤　徹也
問合せ先
　管理部ゼネラルマネージャー　榎本　龍馬
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1．　変更の内容

タームローンＳ号（期間：1 年 6 か月）

①　借入金額	：	6,646,916,194 円
②　借入先金融機関	：	株式会社三井住友銀行
③　変更前の利率	：	1.13455％
④　変更後の利率	：	全銀協 1 か月物円 TIBOR＋0.80％ 平成 21 年 7 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 8 月 30 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.12818％ 平成 21 年 8 月 31 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
⑤　その他	：	その他の約定については、変更ありません。

2．　今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページ　：　http://www.nci-reit.co.jp/