

平成 21 年 5 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬  
TEL. 03-3518-0288

## 資産運用会社におけるフィナンシャル・アドバイザー選任に関するお知らせ

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、資産の運用を委託しているパシフィックコマーシャル株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、更生会社パシフィックホールディングス株式会社（以下「現スポンサー会社」といいます。）の保有する資産運用会社株式の譲渡先（以下「新スポンサー会社」といいます。）の選定手続きに関して、本日、資産運用会社のフィナンシャル・アドバイザー（以下「FA」といいます。）を選任し、新スポンサー会社の選定手続きを引き続き進めることといたしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. FA 選定の理由

資産運用会社では、平成 21 年 3 月 10 日付で公表いたしましたとおり、現スポンサー会社の会社更生手続開始の申立てを受けて、資産運用会社を中心となり、現スポンサー会社の更生管財人の協力を得ながら、本投資法人及び主力取引金融機関と連携を取りつつ、複数の候補先との協議を進めてきました。

新スポンサー会社の選定手続きにおいては、本投資法人の投資主価値の極大化並びに安定的な資産運用体制及び財務基盤の構築の実現が可能な先であることを第一義とする一方で、現スポンサー会社の状況を鑑みて、資産運用会社株式の売却価格の極大化も考慮のうえ、双方の調和を図ることが極めて重要である、と認識しています。

当該認識のもと、今後、複数の候補先と具体的な協議を進め、各候補先の提案を検討するにあたっては、資産運用会社自身の利害に関わる協議を行う必要があり、本投資法人や本投資法人の主要取引金融機関といった、本投資法人に関わる関係者の理解をより得るためには、専門性を有し、多様なステークホルダーの利益の調和を図った方策を検討しうる FA によるアドバイスや選定作業プロセスの構築が必要であるとの判断をしました。

なお、新スポンサー会社の選定については 7 月中を目途として、FA と資産運用会社が主体となって、引続き、本投資法人及び主力取引金融機関と十分に連携を取りながら、現スポンサー会社の更生管財人との協議を進めます。



**NIPPON  
COMMERCIAL  
INVESTMENT  
CORPORATION**

## 2. 今後の見通しについて

平成21年8月期(平成21年3月1日から平成21年8月31日まで)における本投資法人の運用状況の予想については、変更ありません。

なお、新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、適時かつ適切な開示を行います。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>