

平成 21 年 5 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知 弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローン V 号（期間：3 か月）
 - ① 借入金額 : 3,524 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.87182%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日（同日を含みます。）から平成 21 年 6 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.84545%
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

- (2) タームローン W 号（期間：3 か月）
 - ① 借入金額 : 3,524 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
 - ③ 変更前の利率 : 1.87182%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日（同日を含みます。）から平成 21 年 6 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.84545%
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(3) タームローン X 号 (期間 : 3 か月)

- ① 借入金額 : 3,524 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.87182%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.84545%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(4) タームローン Y 号 (期間 : 3 か月)

- ① 借入金額 : 1,321 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.87182%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.84545%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(5) タームローン Z 号 (期間 : 3 か月)

- ① 借入金額 : 881 百万円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社新生銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.87182%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.84545%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(6) タームローン 27 号 (期間 : 3 か月)

- ① 借入金額 : 926 百万円
- ② 借入先金融機関 : 全国信用協同組合連合会
- ③ 変更前の利率 : 1.87182%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+1.50%
平成 21 年 5 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.84545%
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>