

平成 21 年 3 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先  
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬  
TEL. 03-5251-3810

### 資金の借入れに関するお知らせ（根抵当権の本登記）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 12 月 26 日付で締結した根抵当権を設定する契約（以下「根抵当権設定契約」といいます。）に基づき設定され、仮登記がなされている根抵当権に関して、担保権者より本登記の実施に係る通知を本日受領しましたので、下記の通りお知らせします。

#### 記

##### 1. 担保権者の通知について

本投資法人は、本投資法人の借入金に係る担保権者から、根抵当権設定契約に基づき、根抵当権の本登記を求める旨の通知を本日受領しました。これに伴い、本投資法人は、根抵当権設定契約に基づき、当該根抵当権の本登記に係る手続を行う義務を負うこととなります。

なお、対象となる借入金については、平成 20 年 12 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ（担保設定に係る契約の締結）」及び平成 21 年 2 月 19 日付「資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の一部期限前弁済）」をご参照ください。

##### 2. 本登記の手続について

根抵当権設定契約に基づき、本投資法人は根抵当権の本登記に係る手続を行う予定です。当該本登記を実施することで、借入金に関する債権の保全性が一段と高まると推察され、今後の各金融機関との関係がより一層良好になることと、資金調達に係る交渉が円滑になるこ

とを期待しています。

なお、当該根抵当権について仮登記から本登記の手続によっても、物件の譲渡等の資産運用業務に追加の制約を与えるものではありません。

### 3. 今後の見通し

本件に関して、現在決算作業中である平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）の業績予想に与える影響はありません。

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、平成 20 年 10 月 15 日付「平成 20 年 8 月期（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）決算短信」における平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）の運用状況の予想の前提条件としてお知らせしました通り、本登記の手続に関する費用が発生します。かかる費用については、確定次第、お知らせします。

以上

- \* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>