



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 21 年 9 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

日本コマーシャル投資法人

代表者名

執行役員

牧野 知弘

(コード番号 : 3229)

資産運用会社名

パシフィックコマーシャル株式会社

代表者名

代表取締役社長

齋藤 徹也

問合せ先

財務企画部

中村 寛

TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）

① 借入金額 : 4,816,605,939 円

② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行

③ 変更前の利率 : 1.21182%

④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.65%

平成 21 年 9 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 12 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.18636%

平成 21 年 12 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

金利スワップ契約締結により、実質的に、2.340%で金利が固定化されています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローン S 号 (期間 : 1 年 6 か月)

- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.12091%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 21 年 9 月 30 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 10 月 29
日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.13273%
平成 21 年 10 月 30 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定
ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 22 年 2 月期 (平成 21 年 9 月 1 日から平成 22 年 2 月 28 日まで) における本投資法人の運用状況の予想については、平成 21 年 8 月期 (平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで) の決算短信においてお知らせします。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>