

平成 21 年 1 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンS号（期間：1年6か月）
- ① 借入金額 : 6,900 百万円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.40333%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協1か月物円TIBOR+0.80%
平成21年1月30日（同日を含みます。）から平成21年2月26日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.23583%
平成21年2月27日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

2. 今後の見通し

平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日から平成 21 年 2 月 28 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>