

平成 21 年 2 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

平成 21 年 2 月期（第 6 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 21 年 2 月期（第 6 期：平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日）における、日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想に関して、下記の通り修正しましたのでお知らせします。

記

1. 修正の理由

本投資法人では、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ」の通り、資産の譲渡の決定をしました。これに伴い、平成 20 年 10 月 15 日付「平成 20 年 8 月期（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）決算短信」にてお知らせした、平成 21 年 2 月期（第 6 期）の運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったため、現時点において運用状況の予想について修正を行うものです。

運用状況の予想の主な変動要因は、資産の譲渡による売却損の発生により、営業利益が当初予想を下回ることになったことです。

2. 平成 21 年 2 月期（第 6 期）の運用状況の予想の修正

【平成 21 年 2 月期（第 6 期）】

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金
前回発表予想 (A)	8,688 百万円	4,371 百万円	2,869 百万円	2,869 百万円	11,145 円
今回修正予想 (B)	8,572 百万円	3,750 百万円	2,252 百万円	2,252 百万円	8,750 円
増減額 (B-A)	▲116 百万円	▲621 百万円	▲617 百万円	▲617 百万円	▲2,395 円
増減率 (B-A) /A	▲1.3%	▲14.2%	▲21.5%	▲21.5%	▲21.5%

【参考】 予想期末発行済投資口数 257,400 口

【注記】

1. 前回発表予想は、平成 20 年 10 月 15 日付「平成 20 年 8 月期（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）決算短信」にてお知らせした、平成 21 年 2 月期の運用状況の予想を指します。
2. 1 口当たり分配金には、利益超過分配金は含まれていません。また、利益超過分配金の分配は予定していません。
3. 上記予想数値は現時点のものであり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
4. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
5. 表示単位未満の数値は、切り捨てて表示しています。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>