

平成 21 年 4 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

(1) タームローン S 号（期間：1 年 6 か月）

- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.36250%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 21 年 4 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 5 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.17182%
平成 21 年 5 月 29 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(2) タームローン T 号（期間：2 年）

- ① 借入金額 : 6,261,587,668 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.71750%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%
平成 21 年 4 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 10 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.60909%

平成 21 年 10 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。

⑤ その他

： その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

＊ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ： <http://www.nci-reit.co.jp/>