

平成 21 年 3 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号:3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンC号（期間：3年）
- ① 借入金額 : 36,606,205,119 円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、農林中央金庫
 - ③ 変更前の利率 : 1.16000%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.55%
平成21年3月27日（同日を含みます。）から平成21年6月28日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.22167%
平成21年6月29日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利（全銀協3か月物円TIBOR）の上限が1.05%となっています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローンD号 (期間：2年10か月)

- ① 借入金額 : 3,371,624,157 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.16000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.55%
平成21年3月27日(同日を含みます。)から平成21年6月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.22167%
平成21年6月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(3) タームローンE号 (期間：2年9か月)

- ① 借入金額 : 2,119,306,614 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.16000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.55%
平成21年3月27日(同日を含みます。)から平成21年6月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.22167%
平成21年6月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利(全銀協3か月物円 TIBOR)の上限が1.05%となっています。

(4) タームローンJ号 (期間：3年)

- ① 借入金額 : 12,523,175,443 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.16000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円 TIBOR+0.55%
平成21年3月27日(同日を含みます。)から平成21年6月28日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.22167%
平成21年6月29日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、12,523百万円のうち6,523百万円については1.777%、うち6,000百万円については1.760%で実質的に金利が固定化されます。



**NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION**

(5) タームローン N 号 (期間 : 2 年 10 か月)

- ① 借入金額 : 1,926,642,376 円
- ② 借入先金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.16000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
平成 21 年 3 月 27 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.22167%
平成 21 年 6 月 29 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物円 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期 (平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで) における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>