

平成 21 年 3 月 10 日

各 位

不動産投信発行者
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

保有資産の運用及び管理に関するお知らせ
(テナント様及び運用に関わるその他のステークホルダーの皆様へ)

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託しているパシフィックコマーシャル株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の親会社であるパシフィックホールディングス株式会社（以下「スポンサー会社」といいます。）の、東京地方裁判所への会社更生手続き開始の申立て（詳細はスポンサー会社による平成 21 年 3 月 10 日付「会社更生手続き開始の申立てに関するお知らせ」をご参照下さい。）を受けて、本投資法人の保有資産のテナント様及び運用に関わるその他のステークホルダーの皆様へ、今後の運用及び管理について、下記の通りお知らせします。

記

1. 保有資産の管理及び運用について

本投資法人は、法令に基づき、資産保管会社である住友信託銀行株式会社とその資産の保管に係る業務を委託しており、その資産はスポンサー会社及び資産運用会社の資産とは分別して保管されており、また、本投資法人からスポンサー会社及び資産運用会社に対する貸付けもないことから、本投資法人がスポンサー会社の会社更生手続きの影響を受けることはありません。

また、本投資法人は、資産の運用を委託している資産運用会社に対し、スポンサー会社の会社更生手続き開始の申立てに伴う資産の運用における対応方針を確認しており、本投資法人の資産の運用を継続して委託していく方針に変更はありません。なお、資産運用会社は、スポンサー会社に対して貸付及び借入の関係を有せず、今回の会社更生手続きの対象とはなっていません。そのため、本投資法人の資産運用業務の継続及び資産運用業務に必要な意思決定機能に影響はありません。

詳細は、平成 21 年 3 月 10 日付「資産運用会社の親会社による会社更生手続き開始の申し立て並びに本投資法人及び資産運用会社の今後の見通しに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 預託敷金・保証金等の管理状況について

本投資法人では、テナント様からお預かりしている預託敷金・保証金等については、全額専用の敷金口座において預託管理をしており、本投資法人の日常の保有資産の管理及び運用に関わる運転資金等への流用は一切していませんのでご安心下さい。

3. 保有資産の日常の管理・運用体制について

本投資法人は、十分なる手元運転資金のもと、保有資産の管理及び運用を行っています。保有資産の日常の運用・管理体制については、スポンサー会社の会社更生手続きの影響を受けることなく従来通り適切に継続しますのでご安心下さい。

なお、ご不明な点については、各保有物件ごとにお知らせしている建物管理会社にお問い合わせ下さい。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp>