NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

平成 21 年 4 月 14 日

各　位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員　牧野　知弘
（コード番号：3229）
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長　齋藤　徹也
問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー　榎本　龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（有利子負債の状況）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り有利子負債の状況が判明しましたので、お知らせします。

記

【有利子負債の状況について】

平成 21 年 2 月末時点の総資産及び総負債の数値が判明したため、添付資料の通り、有利子負債の状況についてお知らせします。

今後も、有利子負債の数値に変動が生じた場合には、当該月末時点の総資産及び総負債の数値が判明次第、お知らせします。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページ　：　http://www.nci-reit.co.jp/

＜添付資料＞
有利子負債の状況について

NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

【添付資料】
＜有利子負債の状況について＞

（単位：百万円）

	平成20年10月末	平成21年2月末	差異
短期借入金(注1) :	―	―	―
長期借入金 : （返済期限1年以内）	60,200	58,852	▲1,347
長期借入金 : （返済期限1年超）	63,200	61,784	▲1,415
投資法人債 :	27,000	27,000	―
有利子負債合計 :	150,400	147,637	▲2,762
負債比率 (注2) :	53.7 %	56.7 %	3.0 %

（注1） 借入金のうち、借入期間が1年以内のものを短期借入金として記載しています。
（注2） 負債比率について
各月末時点の負債比率は以下の方法に基づき算定しています。

・ ローン契約上の負債比率は、以下の計算式を用いて算定し、小数第1位未満を切り捨てています。

負債比率＝（総負債－留保金等で確保された敷金・保証金等）÷
（総資産±[鑑定評価額と取得価格の差額]－留保金等で確保された敷金・保証金等）
×100

・ 上記ローン契約上の負債比率の計算式の各項目の数値には、以下の数値を用いています。以下の数値は、表示上は百万円未満を切り捨てて表示していますが、計算は1円単位で行っています。

（単位：百万円）

	平成20年10月末	平成21年2月末
総負債	171,855	165,471
留保金等で確保された敷金・保証金等	13,250 (※1)	13,263 (※2)
総資産	289,868	284,354
鑑定評価額と取得価格の差額	18,436	▲2,648

（※1）平成20年10月末における敷金・保証金等の総額は15,350百万円ですが、うち2,100百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。
（※2）平成21年2月末における敷金・保証金等の総額は14,863百万円ですが、うち1,600百万円について、譲渡性預金等の「元本保証された円建預金又は国債、政府保証債による運用」に利用されています。

以　上