

平成 21 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本コマーシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 牧野 知弘  
(コード番号：3229)

資産運用会社名  
パシフィックコマーシャル株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 齋藤 徹也  
問合せ先  
財務企画部 中村 寛  
TEL. 03-3518-0288

### 資金の借入れに関するお知らせ (利率確定)

日本コマーシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

- (1) タームローン S 号 (期間：1 年 6 か月)
- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
  - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
  - ③ 変更前の利率 : 1.13273%
  - ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80%  
平成 21 年 10 月 30 日 (同日を含みます。) から平成 21 年 11 月 29 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.11455%  
平成 21 年 11 月 30 日 (同日を含みます。) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
  - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
- (2) タームローン T 号 (期間：2 年)
- ① 借入金額 : 6,261,587,668 円
  - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
  - ③ 変更前の利率 : 1.60909%
  - ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%  
平成 21 年 10 月 30 日 (同日を含みます。) から平成 22 年 4 月 29 日 (同日を含みます。) までの期間の適用利率は 1.54636%

- 平成 22 年 4 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

## 2. 今後の見通し

平成 22 年 2 月期（平成 21 年 9 月 1 日から平成 22 年 2 月 28 日まで）における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ：<http://www.nci-reit.co.jp/>