

平成 21 年 6 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日本コマーシャル投資法人
代表者名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)

資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代表者名
代表取締役社長 齋藤 徹也

問合せ先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-3518-0288

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）
- ① 借入金額 : 4,816,605,939円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.31833%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協3か月物円TIBOR+0.65%
平成21年6月30日（同日を含みます。）から平成21年9月29日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は1.21182%
平成21年9月30日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.340%で金利が固定化されています。



NIPPON
COMMERCIAL
INVESTMENT
CORPORATION

(2) タームローンS号 (期間 : 1年6か月)

- ① 借入金額 : 6,646,916,194円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.14273%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協1か月物円TIBOR+0.80%
平成21年6月30日(同日を含みます。)から平成21年7月29日(同日を含みます。)までの期間の適用利率は1.13455%
平成21年7月30日(同日を含みます。)以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成21年8月期(平成21年3月1日から平成21年8月31日まで)における、本投資法人の運用状況に与える影響については軽微であり、業績の予想に変更はありません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>