

平成 21 年 3 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
日 本 コ マ ー シ ャ ル 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 牧野 知弘
(コード番号：3229)
資産運用会社名
パシフィックコマーシャル株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 齋藤 徹也
問 合 せ 先
管理部ゼネラルマネージャー 榎本 龍馬
TEL. 03-5251-3810

資金の借入れに関するお知らせ（利率確定）

日本コマーシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が借入れを行っている、既存の借入金に関して、下記の通り金利が変更されることが決まりましたので、お知らせします。

記

1. 変更の内容

- (1) タームローンF号（トランシェA）（期間：5年）
- ① 借入金額 : 4,816,605,939 円
 - ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社損害保険ジャパン、住友信託銀行株式会社、株式会社広島銀行、株式会社三重銀行
 - ③ 変更前の利率 : 1.25167%
 - ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.65%
平成 21 年 3 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 6 月 29 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.31833%
平成 21 年 6 月 30 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
 - ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利スワップ契約締結により、実質的に、2.340%で金利が固定化されています。

(2) タームローン 0 号 (期間 : 3 年)

- ① 借入金額 : 3,178,959,920 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.16000%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 3 か月物円 TIBOR+0.55%
(平成 22 年 9 月 29 日 (同日を含みます) から平成 22 年 11 月 28 日 (同日を含みます) の期間の適用利率は全銀協 2 か月物円 TIBOR+0.55%)
平成 21 年 3 月 30 日 (同日を含みます) から平成 21 年 6 月 28 日 (同日を含みます) までの期間の適用利率は 1.21833%
平成 21 年 6 月 29 日 (同日を含みます) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。
金利キャップ購入により、実質的に対象金利 (全銀協 3 か月物 TIBOR) の上限が 1.05% となっています。

(3) タームローン R 号 (期間 : 2 年)

- ① 借入金額 : 13,968,157,218 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.70583%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%
平成 21 年 3 月 30 日 (同日を含みます) から平成 21 年 9 月 28 日 (同日を含みます) までの期間の適用利率は 1.63917%
平成 21 年 9 月 29 日 (同日を含みます) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(4) タームローン S 号 (期間 : 1 年 6 か月)

- ① 借入金額 : 6,646,916,194 円
- ② 借入先金融機関 : 株式会社三井住友銀行
- ③ 変更前の利率 : 1.19583%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 1 か月物円 TIBOR+0.80%
平成 21 年 3 月 30 日 (同日を含みます) から平成 21 年 4 月 29 日 (同日を含みます) までの期間の適用利率は 1.36250%
平成 21 年 4 月 30 日 (同日を含みます) 以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

(5) タームローンU号（期間：2年）

- ① 借入金額 : 2,889,963,564 円
- ② 借入先金融機関 : 住友信託銀行株式会社
- ③ 変更前の利率 : 1.70583%
- ④ 変更後の利率 : 全銀協 6 か月物円 TIBOR+0.90%
平成 21 年 3 月 30 日（同日を含みます。）から平成 21 年 9 月 28 日（同日を含みます。）までの期間の適用利率は 1.63917%
平成 21 年 9 月 29 日（同日を含みます。）以降の適用利率は未定ですが、決定した時点で改めてお知らせします。
- ⑤ その他 : その他の約定については、変更ありません。

2. 今後の見通し

平成 21 年 8 月期（平成 21 年 3 月 1 日から平成 21 年 8 月 31 日まで）における本投資法人の運用状況に与える影響については、今後の状況を踏まえて判明し次第、お知らせします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.nci-reit.co.jp/>